Sincelejo, junio 4 de 2025

DIRECCIÓN SECCIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SINCELEJO-SUCRE
Dra. María Claudia Medina Taboada
Directora

Cordial saludo,

Asunto: Exposición de la necesidad de ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

Dentro de las funciones establecidas dentro del desarrollo del contrato No. CD 03 de 2025, cuyo objeto es la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE LOS PROCESOS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN MATERIA ESTRUCTURAL Y LA ADAPTACIÓN DE SOLUCIONES EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS QUE ADELANTA LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, se me fue asignada la exposición de la necesidad de ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

PLANTEAMIENTO DE LA NECESIDAD DE OBRA

1. Objeto para ejecutar:

Adecuaciones complementarias de obra civil y eléctrica en foso ascensor torre c para su instalación y puesta en funcionamiento.

2. Justificación técnica:

Es de suma importancia para esta Dirección Seccional poder contribuir con los pilares estratégicos del Plan Sectorial de la Rama Judicial y en ese sentido enfocar proyectos destinados al Mejoramiento de la Infraestructura Física, en virtud de propender por el logro de los objetivos Institucionales, en conjunto con las directrices de planeación dispuestas en el Manual de contratación de la Entidad y de esta forma acercar la Justicia a la ciudadanía, que para el caso que nos compete, corresponde a la intervención de unas área de la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo-Sucre y más exactamente en la Torre C, permitiéndonos poner al servicio de la comunidad instalaciones judiciales amigables con el medio ambiente, seguras, incluyentes, funcionales y dotadas de tal manera que contribuyan al mejoramiento de las condiciones para la operación de la

administración de Justicia en el Departamento.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente se requiere adelantar las adecuaciones de obra civil y eléctricas complementarias del foso ubicado en la Torre C del Palacio de Justicia de Sincelejo conforme al resultado de la consultoría No. MC 14 DE 2020, ejecutado por el Consultor JESUS MANUEL ROMERO GARCIA, a través del contrato No. ID SECOP II No. CO1.PCCNTR.2073954, cuyo objeto fue la "CONSULTORÍA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS DE ASCENSOR DE LA TORRE "C" DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO; INCLUYE PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ADECUACIONES Y MODIFICACIONES DE OBRA CIVIL, ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE REDES DE VOZ Y DATOS NECESARIAS" y a las actividades técnicas y presupuestales determinadas por el equipo técnico responsable de la necesidad con el objetivo de instalar y poner en funcionamiento un ascensor de pasajeros de cinco (5) paradas y de esta manera garantizar el acceso a la Justicia.

Debe tenerse presente que la Torre "C" del Complejo Judicial de Sincelejo, ubicado en la carrera 17 #22-24 de la ciudad de Sincelejo, es una edificación de cinco (5) pisos donde funciona el Consejo Seccional de la Judicatura, La Comisión Seccional de Disciplina Judicial, El Tribunal Superior, El Tribunal Administrativo y sus respectivas secretarias, dicha edificación no cuenta con medio de transporte vertical para facilitar el desplazamiento de las personas y en especial aquellas con movilidad reducida, por lo cual es importante dotar el edificio con un ascensor y de esta forma eliminar barreras de movilidad.

Teniendo en cuenta que la Seccional no cuenta con materiales, equipos y personal especializado para desarrollar este tipo de actividades de adecuaciones y mejoramiento en la infraestructura física, se ve en la obligación de adelantar procesos contractuales a través de los cuales se atiendan dichas necesidades, por tanto, se estructura el presente estudio de conveniencia para contratar las ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS.

Velando por el en cumplimiento de la misión y objetivos Institucionales trazados por el Consejo Superior de la Judicatura, para garantizar que el acceso al servicio de Justicia se preste de conformidad a los principios de igualdad, responsabilidad y oportunidad, la Entidad debe desarrollar todas las acciones y gestiones administrativas necesarias para mantener en óptimas condiciones los bienes muebles e inmuebles, garantizando de igual manera, la normal operación de las diferentes actividades que se adelantan al interior de las Sedes Judiciales, lo que implica necesariamente que las instalaciones deben permanecer en optimo estado de mantenimiento y funcionalidad.

En ese sentido, cabe anotar que la atención a la infraestructura física tiene que ver con la construcción, modernización, adecuación e intervención en los inmuebles donde se presenta desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas, uso y deterioro por su utilización, antigüedad de las mismas, fallas estructurales, adecuaciones de espacios nuevos para ubicar la creación de cargos o despachos judiciales, así mismo por las recomendaciones que realiza la oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo, de conformidad a las inspecciones locativas y puestos de trabajo que se adelantan en coordinación con la ARL para identificar temas de seguridad industrial que tienen que ver con mejoramiento de las condiciones laborales de los servidores judiciales.

ACTIVIDADES POR REALIZAR DE ACUERDO CON LO DESCRITO POR EL CONSULTOR EN SU PRESUPUESTO ENTREGADO.

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
OBJETO:	**ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA EN FOSO ASCENSOR TORRE C PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.**				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
COMPONENTE ESTRUCTURAL					**$ 132,030,717.00**
1	**Obras preliminares y provisionales**				**$ 5,860,015.00**
1.01	Cerramiento en láminas de zinc. Altura: 2m	m2	14	$ 84,362	$ 1,181,068
1.02	Desmonte de estructura metálica perfilería	Kg	800	$ 5,167	$ 4,133,600
1.03	Demolición de muro de foso	m2	7.7	$ 46,765	$ 360,091
1.04	Localización, trazado y replanteo	m2	9	$ 3,922	$ 35,298
1.05	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	m3	5.3	$ 28,294	$ 149,958
2	**Estructura de concreto**				**$ 11,419,850.00**
2.01	Anclaje de refuerzo muro	Und	144	$ 23,312.00	$ 3,356,928.00
2.02	CONCRETO DE 35 MPA PARA MUROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m3	1.54	$ 916,338	$ 1,411,161

2.03	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, FIGURACIÓN, ARMADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Kg	788.03	$ 8,441	$ 6,651,761
3	**Estructura metálica**				**$ 114,750,852.00**
3.01	VARILLA ROSCADA DE LC: 0,40M, D= 3/4" G5. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	16	$ 43,213.00	$ 691,408.00
3.02	PLACA BASE ACERO A36 300X300X16MM (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	4	$ 101,273.00	$ 405,092.00
3.03	Columna HEA 180 Grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	2811.6	$ 20,814	$ 58,520,642
3.04	viga IPE 180 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	1515.28	$ 20,814	$ 31,539,038
3.05	Ángulo 3"x3"x1/4" acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	188.82	$ 14,896	$ 2,812,663
3.06	Ángulo 2"x2"x3/16" acero a36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	195	$ 14,719	$ 2,870,205
3.07	Pernos D= 5/8" G5 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Und	72	$ 23,760	$ 1,710,720

3.08	Platina anclaje perfiles 150x150x9,5mm acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	UND	72	$ 116,268	$ 8,371,296
3.09	LOSA EN METALDECK 2" CALIBRE 22 0,75 MM ESPESOR DEL CONCRETO 0,10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4	$ 123,921	$ 495,684
3.10	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4	$ 12,301	$ 49,204
3.11	HEA 100 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	kg	350	$ 20,814	$ 7,284,900
COMPONENTE ELÉCTRICO					**$ 13,141,779**
4	**Preliminares**				**$ 2,179,825**
4.01	Desmonte red eléctrica existente.	m	25	$ 87,193	$ 2,179,825
5	**Sistema eléctrico**				**$ 10,961,954**
5.01	Suministro e Instalación de Gabinete de Distribución del Ascensor de medidas aproximadas 700x500x250 mm (AxLxP), tipo exterior, IP65-IK10, en lamina cold Rolled calibre 16, con pintura electroestática color RAL 7035, Equipado con: Barraje Principal 3F-5H de cobre electrolítico al 99,99% de pureza de 125 A + Neutro + Tierra, Breaker MCCB de 3x80 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x63 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x32 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Vigilante de Tensión Trifásico a 220 VAC, Bobina de Disparo para Breaker de 32 A,	Und	1	$ 6,630,127	$ 6,630,127

	DPS Tipo 1+2, 3F-5H, Un: 150 VAC, In:20 kA, Imax: 40 kA. El tablero debe estar cableado, con norma RETIE, grado de protección IP65 - IK10 tipo Exterior.				
5.02	Suministro e instalación de alimentador en cable libre de Halógenos HR FR 3* # 4 Fase + 1* # 4 Neutro + 1* # 4 Tierra, desde el Breaker del tablero de la Subestación hasta el Breaker totalizador Gabinete de Distribución del Ascensor	m	25	$ 98,244	$ 2,456,100
5.03	Suministro e instalación de terminal o borna para ponchar de cobre estañado para cable calibre # 4 AWG	Und	10	$ 33,013	$ 330,130
5.04	Suministro e instalación de puente para equipotencialización de las estructuras metálicas en cable #10 AWG	Und	20	$ 19,973	$ 399,460
5.05	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 2 AWG	Und	1	$ 362,707	$ 362,707
5.06	Suministro e instalación de salida de datos en cable categoria 6A hasta 1 m. Incluye Jack blindado.	Und	2	$ 80,494	$ 160,988
5.07	Suministro e instalación de cable UTP categoria 6A blindado	Und	36	$ 10,314	$ 371,304
5.08	Suministro e instalación de tuberia EMT de 3/4". Incluye accesorios de soportes, curvas, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	12	$ 20,928	$ 251,138
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 145,172,496**
ADMINISTRACIÓN				**25.99%**	**$ 37,730,332.00**
IMPREVISTOS				**2.00%**	**$ 2,903,450.00**

UTILIDAD		**5.00%**	**$**	**7,258,625.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19.00%**	**$**	**1,379,139.00**
TOTAL PRESUPUESTO			**$**	**194,444,042**

3. Estudios Previos Existentes

- Planos estructurales del edificio.
- Recomendaciones del fabricante del ascensor suministrados por consultoría previa.

4. Estimación Presupuestal

El presupuesto estimado para el presente proyecto es de ($194.444.042) ciento noventa y cuatro millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil cuarenta y dos pesos moneda corriente incluyendo los costos directos, administración, imprevistos y utilidad, asi como impuestos.

5. Cronograma propuesto

Duración total estimada: 8 semanas			
#	**Actividad**	**Duración**	**Semana**
1	Acta de inicio, socialización y revisión técnica preliminar	2 días	Semana 1
2	Replanteo, aislamiento del área y diagnóstico técnico del foso	2 días	Semana 1
3	Desmonte de estructura metálica existente	3 días	Semana 1
4	Demolición de muros del foso existentes	1 día	Semana 2
5	Anclajes de aceros para construcción de muros de contención (pozo negativo)	3 días	Semana 2
6	Construcción de muros de contención nuevos (formaleta, acero, concreto)	2 días	Semana 2
7	Limpieza del área y adecuación para fundaciones metálicas	2 días	Semana 3

8	Fabricación de estructura metálica en taller	2 semanas	Semanas 3–4
9	Montaje de estructura metálica por niveles	2 semanas	Semanas 4–6
10	Adecuaciones eléctricas del foso del ascensor	1 semana	Semana 7
11	Limpieza final, acta de entrega técnica, revisión con interventoría	2 días	Semana 8

6. Capacidades Técnicas Requeridas

6.1. Capacidad Técnica del Contratista

El contratista deberá acreditar experiencia y medios técnicos adecuados para garantizar la ejecución segura y conforme a normas de una obra de carácter estructural. A continuación, se desglosan los criterios esenciales:

6.1.1. Experiencia general

- Acreditar mínimo 5 años de experiencia en la ejecución de obras civiles con estructura en perfiles de acero estructural.
- Certificaciones de mínimo 3 contratos ejecutados en los últimos 10 años en proyectos similares, que incluyan:
  - Montaje de estructuras en acero estructural
  - Construcción o adecuación de fosos para ascensores en estructura de acero estructural

6.1.2. Capacidad operativa

- Contar con equipo propio o en alquiler documentado para:
  - Corte y soldadura (SMAW o MIG).
  - Elementos de izaje o montacargas/grúa móvil.
  - Herramientas eléctricas para demolición y corte.
- Taller propio o subcontratista calificado para prefabricación metálica, con control de calidad certificado.

6.2. Capacidad del Equipo de Trabajo

El equipo profesional y técnico mínimo requerido deberá contar con la formación, matrícula profesional y experiencia específica para garantizar calidad y cumplimiento normativo.

6.2.1. Director de obra – Ingeniero Civil Especialista en estructuras-Dedicación 30%

- Poseer título profesional en Ingeniería Civil con matrícula profesional vigente, postgrado en estructuras.
- Experiencia general: Diez (10) años a partir de la expedición de la tarjeta profesional como ingeniero civil y cinco (5) años contados a partir de la fecha del título como especialista.
- Experiencia específica: Deberá acreditar experiencia especifica en mínimo tres (3) contratos como director de obra en contratos de construcción de edificaciones y/o estructura de soporte de ascensor, ambas en acero estructural. No se tendrán en cuenta las certificaciones relacionadas con proyectos construidos en concreto reforzado.
- Dedicación 30%. Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los comités de obras, en los comités de seguimiento, y en general cuando la Entidad lo requiera y hasta la entrega final; incluyendo la etapa de cierre del contrato en todos sus aspectos.

6.2.2. Ingeniero residente -dedicación 100%

- Poseer título profesional en Ingeniería Civil con matrícula vigente.
- Experiencia general: acreditar experiencia profesional no menor a cinco (5) años, contados a partir de la fecha de la matricula profesional.
- Experiencia específica: Acreditar experiencia laboral verificable como residente de obra en mínimo tres (3) contratos de construcción de edificaciones y/o estructura de soporte de ascensor, ambas en acero estructural. No se tendrán en cuenta las certificaciones relacionadas con proyectos construidos en concreto reforzado.
- Dedicación 100%. Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los comités de obras, en los comités de seguimiento y en general cuando la Entidad lo requiera y hasta la entrega final, incluyendo la etapa de cierre del contrato en todos sus aspectos.

6.2.3. Ingeniero eléctrico -dedicación 20%

- Poseer título profesional en Ingeniería Eléctrica con matrícula vigente.
- Matrícula profesional vigente como ingeniero electricista.
- Experiencia general: mínimo 5 años contados a partir de la expedición del diploma como ingeniero electricista.
- Experiencia específica: mínimo 2 proyectos como asesor en ingeniería eléctrica en redes eléctricas para instalación de ascensor.

- **Profesional SISO– dedicación 100%**
- Con licencia en salud ocupacional.
- Formación en trabajo seguro en alturas, manejo de residuos y control de riesgos eléctricos y estructurales.
- Experiencia específica: mínimo 2 proyectos como Profesional SISO de obra de estructuras de acero estructural.

7. Documentos Anexos

- Planos estructurales

8. Normativa aplicada

- Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015.
- Reglamento RETIE (eléctrico).
- Reglamento NSR-10 (estructuras metálicas y diseño sísmico).
- Normas técnicas colombianas (NTC).
- Normativas de accesibilidad y seguridad en edificios públicos.

Nota: Se anexan:
Planos estructurales
Presupuesto
Especificaciones técnicas

LIZETH BERRIO CARABALLO
C.C.1.102.852.257 de Sincelejo
Mat profesional 22202-274639 Córdoba
Ingeniera Civil
Especialista en Gerencia de Proyectos
Especialista en análisis y diseño de estructuras